



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 854 – Р  
от 10.04.2024

10.04.2024

Москва

№ 854-Р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта  
«Строительство и реконструкция участков  
автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак –  
граница с Республикой Казахстан. Реконструкция  
автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак –  
граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 –  
км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 19 мая 2023 г. № 1146-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан. Реконструкция автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 – км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан», обращениями федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Волго-Вятскуправтодор») от 25 декабря 2023 г. № 14-9119, от 15 февраля 2024 г. № 14-1069 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков

автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан. Реконструкция автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 – км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ «Волго-Вятскуправтодор»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

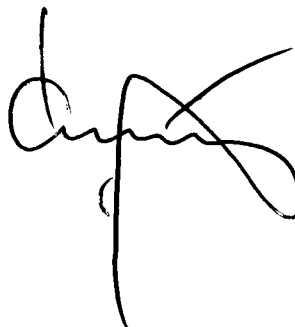
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Татарстан и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения

части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end, positioned between the text 'Заместитель руководителя' and 'И.В. Костюченко'.

И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан. Реконструкция автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 – км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан».

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимого имущества)	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка (объекта недвижимого имущества)	Площадь исходного земельного участка (объекта недвижимого имущества), м <sup>2</sup> .	Площадь земельного участка (объекта недвижимого имущества), подлежащая изъятию, м <sup>2</sup>	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Акционерное общество "Транснефть-Прикамье"	Аренда	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир информационные знаки МН Альметьевск-Горький-2,3 и МН Холмогоры-Клин. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район	16:24:000000:198:3У77	10121	1	Выписка из ЕГРН от 30.11.2023 № КУВИ-001/2023-269012301
					16:24:000000:198:3У78		4	
					16:24:000000:198:3У79		2	
2	Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Общая долевая собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры	16:24:000000:6674:3У35	179245	62324	Выписка из ЕГРН от 29.11.2023 № КУВИ-001/2023-269012089
					16:24:000000:6674:3У36		2200	
					16:24:000000:6674:3У37		1803	
3	Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд»	Общая долевая собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение	16:24:240303:724:3У21	179421	15181	Выписка из ЕГРН от 29.11.2023 № КУВИ-001/2023-269011907

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимого имущества)	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка (объекта недвижимого имущества)	Площадь исходного земельного участка (объекта недвижимого имущества), м <sup>2</sup> .	Площадь земельного участка (объекта недвижимого имущества), подлежащая изъятию, м <sup>2</sup>	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Дияров Ильсур Гумерович	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры.	16:24:240303:1489:3У29	4968	1712	Выписка из ЕГРН от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269011987
5	Дияров Ильсур Гумерович	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры	16:24:240303:1491:3У30	4543	1244	Выписка из ЕГРН от 29.11.2023 № КУВИ-001/2023-269012443
6	Ибрагимов Ильшат Ильгизарович	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры	16:24:240303:1654:3У23	18264	553	Выписка из ЕГРН от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269012011
					16:24:240303:1654:3У147		925	
					16:24:240303:1654:3У24		970	
7	Общество с ограниченной ответственностью «Синтез»	Собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Лаишевский, сельское поселение Сокуровское, село Сокуры, улица Бриллиантовая, земельный участок 8	16:24:240303:1968:3У33	900	95	Выписка из ЕГРН от 29.11.2023 № КУВИ-001/2023-269012200

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимого имущества)	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка (объекта недвижимого имущества)	Площадь исходного земельного участка (объекта недвижимого имущества), м <sup>2</sup> .	Площадь земельного участка (объекта недвижимого имущества), подлежащая изъятию, м <sup>2</sup>	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Общество с ограниченной ответственностью «Синтез»	Собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Лаишевский, сельское поселение Сокуровское, село Сокуры, улица Бриллиантовая, земельный участок 10	16:24:240303:1969:3У34	1000	121	Выписка из ЕГРН от 29.11.2023 № КУВИ-001/2023-269012042
9	Ибрагимов Ильшат Ильгизарович	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры.	16:24:240303:2281:3У25	96128	34706	Выписка из ЕГРН от 29.11.2023 № КУВИ-001/2023-269012067
10	Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория "Реал Тонус Хаер»	Собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, кв-л 240303	16:24:240303:5047:3У31	126498	2192	Выписка из ЕГРН от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269011823
11	Ибрагимов Ильшат Ильгизарович	Собственность	Земельный участок	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры	16:24:240303:6187:3У22	82511	10907	Выписка из ЕГРН от 29.11.2023 № КУВИ-001/2023-269012201
12	Ибрагимов Ильшат Ильгизарович	Собственность	Земельный участок	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры	16:24:240303:6386	76594	76594	Выписка из ЕГРН от 29.11.2023 № КУВИ-001/2023-268990052

Начальник федерального казённого учреждения  
«Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского  
региона Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Волго-Вяткуправтодор»)



И.Г. Мингазов